

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

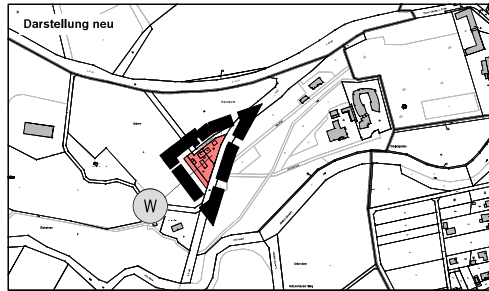
Aussiedlerhof

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Sonstige Darstellungen

Altlasten / Altablagerungen / Verdachtsflächen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Der Planbereich liegt im Heilquellenschutzgebiet der Stadt Herbstein (D-Wasserschutzgebiet 535-200), festgesetzt am 13.06.1999, sowie im Trinkwasserschutzgebiet (TWS) Nr. 11.995).
- Im Planbereich befinden sich 0,4kV-Kabel sowie angrenzend eine 0,4kV-Freileitung mit den zugehörigen Masten.

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 16.03.2023
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 19.07.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 19.07.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.07.2023 bis einschließlich 25.08.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 04.08.2024
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 09.08.2024 bis einschließlich 11.10.2024
Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____
Die Bekanntmachungen erfolgten in den Herbsteiner Nachrichten.

Ausfertigerungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Herbstein, den _____

Bürgermeisterin

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

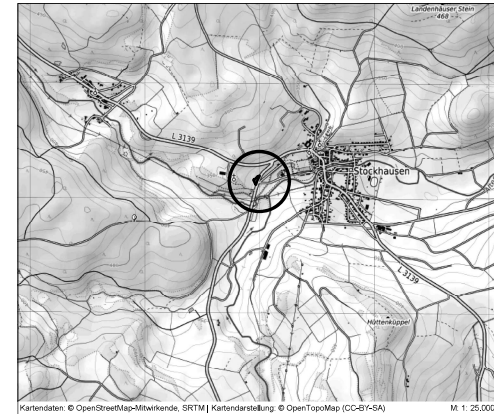
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Herbstein, den _____

Bürgermeisterin



Stadt Herbstein, Stadtteil Stockhausen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Schloßgarten" 2. Änderung und Erweiterung



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Vellberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Feststellungsexemplar

Stand: 16.06.2023
18.07.2024
03.08.2024
04.02.2025
Projektleitung: Wolf
CAD: Beil, M. Damm
Maßstab: 1 : 5.000
Projektnummer: 23-2893